

6234/2024

TP/195077145/2024



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

₹5000/-

AD 265126



18/9/2024

Rupnandan

ச.சுமய்யப்பன்

சு. நாகரத்தனம்
முதலாளி நிபந்தனையுடைய
உரிமம் எண் 2/389/2024
பஞ்சாயத்து
சத்தியமங்கலம் வட்டம்

வாடகை ஒப்பந்தப்பத்திரம்

2024-ம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 18-ம் தேதி ஈரோடு மாவட்டம், சத்தி வட்டம், புஞ்சைப்புளியம்பட்டி-638459, புஞ்சைப்புளியம்பட்டி கிராமம் கஸ்பா கதவு எண் 9, பி.எஸ்.சுந்தரம் தெரு, முகவரியை அலுவலக முகவரியாகக் கொண்டு செயல்பட்டு வரும், 'எஸ்.ரங்கசாமி செட்டியார் எஜுகேசனல் அண்ட் சாரிட்டிஸ் டிரஸ்ட்' என்கிற அறக்கட்டளைக்காக, ஷை அறக்கட்டளையின் நிர்வாகியும், ஈரோடு மாவட்டம், சத்தி வட்டம், புஞ்சைப்புளியம்பட்டி-638459, புஞ்சைப்புளியம்பட்டி கிராமம் கஸ்பா மறைமலையடிகள் தெரு, கதவு எண் 113, முகவரியில் வசிக்கும் லேட். S.ரங்கசாமிசெட்டியார் அவர்கள் மகனுமான R.பழனிச்சாமி-(1) (Aadhaar Card No: 376099405879) (Pan Card No: ADIPP1482C) (Cell No: 9443700091)

FOR PANCHAYATH & CHARITABLE TRUST

[Signature]
MANAGING TRUSTEE

[Signature]



தானகளை கொண்டது

ஈரோடு மாவட்டம், சத்தி வட்டம், புஞ்சைப்புளியம்பட்டி, நல்லூர் கிராமம் கஸ்பாவில் செயல்பட்டுவரும் SRC GLOBAL SCHOOL (CBSE) -ன் தாளாளரும், ஷை வட்டம் புஞ்சைப்புளியம்பட்டி கிராமம் கஸ்பா பி.எஸ்.சுந்தரம் தெரு, கதவு எண் 9, முகவரியில் வசித்து வருபவருமான லேட்.ச.ரங்கசாமிசெட்டியார் அவர்கள் மகன் R.பழனிச்சாமி-(2) (Aadhaar Card No: 376099405879) (Pan Card No: ADIPP1482C) (Cell No: 9443700091) ஆகிய நாம் இருவரும் சேர்ந்து எழுதி வைத்துக் கொண்ட வாடகை ஒப்பந்தத்திரம்.

என்னவென்றால் நம்மில் 1 லக்கமிட்டவர் நிர்வாகியாக இருந்து செயல்பட்டுவரும் எஸ்.ரங்கசாமி செட்டியார் எஜேகேசனல் அண்ட் சாரிட்டிஸ் டிரஸ்ட்-ன் பெயருக்கு 1 லக்கமிட்ட நிர்வாகியைக் குறிப்பிட்டு எழுதப்பட்டுள்ள ஆவணம் 24.06.2002 தேதியில் எழுதி புஞ்சைப்புளியம்பட்டி சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 1005 தொகுதி 11 முதல் 14 வரை பக்கங்களில் 2002-ம் வருடத்திய 1349-ம் எண்ணாகவும்,

பின்னும் 09.09.2024 தேதியில் எழுதி புஞ்சைப்புளியம்பட்டி சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகத்தில் 2024-ம் வருடத்திய 5965-ம் எண்ணாகவும், பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள ஆவணங்களின்படி பாத்தியப்பட்டதுமான சொத்துக்களில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களையும் பூமிகளையும் நம்மில் 2 லக்கமிட்டவர் தாளாளராக இருந்து செயல்பட்டு வரும் "SRC GLOBAL SCHOOL (CBSE)" தேவைக்காக 1 லக்கமிட்டவர் வருடம் ஒன்றுக்கு ரூ.6,000/- வீதம் 30 (முப்பது) வருட காலங்களுக்கு வாடகைக்கு கொடுக்க கீழ்க்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் முழுமனதுடன் ஒப்புக் கொண்டு, நாளது தேதியிலேயே கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 1 லக்கமிட்டவர் 2 லக்கமிட்டவரின் சுவாதீனத்தில் ஒப்படைத்து உள்ளார்.

நாளது தேதியில் இருந்து கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை சுவாதீனம் அடைந்து கொண்ட 2 லக்கமிட்டவர் 2 லக்கமிட்டவரின் பள்ளி வளர்ச்சியில் தேவையான பணிகளை சிறப்பாக செய்து கொண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு வரவேண்டியதாகும். கெடு முடிவில் தற்போது எப்படி நல்ல நிலையில் 1 லக்கமிட்டவர் 2 லக்கமிட்டவரின் சுவாதீனத்தில் ஒப்படைத்துள்ளாரோ அதே நல்ல நிலையில் கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 1 லக்கமிட்டவரின் சுவாதீனத்தில் ஒப்படைத்துவிட வேண்டியதாகும். 1 லக்கமிட்டவரின் முன் அனுமதியைப் பெறாமல், 2 லக்கமிட்டவர் கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களில் உள்ள எந்தவிதமான அசையும் சொத்துக்களையும், அசையாச் சொத்துக்களையும் அகற்ற கூடாது. இந்த வாடகைக்கு முன் அட்வான்ஸோ அல்லது முன் வாடகையோ ஏதும் இல்லை. வருடா வருடம் வாடகைத் தொகையை 2 லக்கமிட்டவர் 1 லக்கமிட்டவரிடம் முறையாகச் செலுத்தி ரசீது பெற்றுக் கொண்டு வரவேண்டியதாகும். இந்த வாடகை ஒப்பந்தப் பத்திரம் 13.09.2024 தேதியிலிருந்து 12.09.2054 முடிய 30 வருட காலங்களுக்கு அமுலில் இருக்கும்.

இந்தப்படிக்கு நாம் சேர்ந்து எழுதி வைத்துக் கொண்ட வாடகை ஒப்பந்தப்பத்திரம்.

FOR EDUCATIONAL & CHARITABLE TRUST

[Signature]

TRUSTEE

1	புத்தகம் 2024 ம வருடத்திய 6234 ம ஆவணம்.
9	தாளகளை கொண்டது.
2	வது துள்
	பதிவு அலுவலர்

[Signature]



சொத்து விவரம்

கோபி ரி.டி., புஞ்சைப்புளியம்பட்டி சப்ரிடி., ஈரோடு மாவட்டம், சத்தி வட்டம், பவானிசாகர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட நல்லூர் கிராமம்

ஆர்.எஸ்.நெ 343/2 நெ.பு.ஹெ 2.41.0- க்கு (ப.க.ச.எண் 307,308,309) பு.ஏ 5.95 (இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு எண் 343/2பி1 நெ.பு.ஹெ 1.37.55) விஸ்தீர்ணம் உள்ளதில்,

நம்மில் 2 லக்கமிட்டவர் எஸ்.ஆர்.சி.மெமோரியல் மெட்ரிக்குலேசன்

ஹையர் செகண்டரி ஸ்கூலுக்கு இதே காலையில் வாடகை

ஒப்பந்தப்பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கும் பு.ஏ 2.20 விஸ்தீர்ணம் உள்ள

பூமிக்கு கிழக்கு,

ஆர்.எஸ்.நெ 343/5பி1, 5ஏ, 4பி, நெ காலைகளுக்கு.....மேற்கு,

ஆர்.எஸ்.நெ 342 நெ காலைக்கு.....வடக்கு.

ஆர்.எஸ்.நெ 343/3 நெ காலைக்கு..... தெற்கு.

இதன் மத்தியில் பு.ஏ 1.20-க்கு பு.ஹெ 0.48.6 விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமியும்.

பின்னும் ஷை கிராமம்

ஆர்.எஸ்.நெ 343/5 நெ.பு.ஹெ 0.55.0-க்கு பு.ஏ 1.36, இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு எண் 343/5ஏ நெ.பு.ஹெ 0.34.0 (பட்டா எண் 3055) விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமி பூராவும்.

ஷை பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம்:-

தபோவனம் செல்லும் கிழமேல் ரோட்டிலிருந்து வடக்கு நோக்கி

ஆர்.எஸ்.நெ 340 நெ காலையிலிருந்து, ஆர்.எஸ்.நெ 344 நெ காலையில்

மேபுறமாக ஆர்.எஸ்.நெ 342/2,4 மற்றும் ஆர்.எஸ்.நெ 343/4,5 நெ

காலைகளுக்கு கிழபுறமாக செல்லும் தென்வடல் வண்டித்தடத்துக்கு

.....மேற்கு,

ஆர்.எஸ்.நெ 343/5பி (தற்போது புல எண் 343/5பி1) நெ காலை பூமிக்கு

.....வடக்கு,

ஆர்.எஸ்.நெ 343/4பி நெ காலை சுப்பிரமணியன் பங்கு பூமிக்கு.... தெற்கு,

ஆர்.எஸ்.நெ 343/2ஏ நெ காலையில் மேலேகாட்டப்பட்டுள்ள பு.ஏ 1.20

விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமிக்கு கிழக்கு.

இதன் மத்தியில் பு.ஏ 0.84-க்கு பு.ஹெ 0.34.0 விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமி பூராவும்.

ஆக பு.ஏ 2.04-க்கு பு.ஹெ 0.82.6 விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமிகள் பூராவும்.

புத்தகம் 2024 ம வருடத்திய 6834ம் ஆவணம் ..
9 தாளகளை கொண்டது.
3 வது துள்
பரிசு அலுவலர்

EDUCATIONAL & CHARITABLE TRUST

செ.செ.செ.

MANAGING TRUSTEE

செ.செ.செ.



வை ஆர்.எஸ்.நெ 343/2பி1 நெ காலை பூமியில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களும், வை கட்டிடங்களுக்கு பெறப்பட்டுள்ள மின்இணைப்புகள் பூராவும்.

வை கட்டிடங்களைச் சேர்ந்த கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்புகள் முன்பின் வாசல் அடிநிலம் காலியிடம் மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடபாத்தியங்கள் சகிதம் மற்றும் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ஆர்.எஸ்.நெ 343/2பி1 நெ காலையில் எஸ்.ஆர்.சி.மெமோரியல் மெட்ரிக்குலேசன் ஹையர் செகண்டரி ஸ்கூலின் வடபுற ஓரமாக கிழக்கு நோக்கி 30 அடி அகலத்தில் வை SRC GLOBAL SCHOOL (CBSE) பூமிக்கு நான் எழுதிக்கொடுத்துள்ள வாடகை ஒப்பந்த சொத்து வரை போகவர வண்டி வாகனம் ஓடக்கொண்டு அனுபவித்துக்கொள்ள SRC GLOBAL SCHOOL (CBSE) நிர்வாகத்திற்கு உரிமை உண்டு.

FOR S.R.C. MEMORIAL & CHARITABLE TRUST

[Signature]

FOR S.R.C. MEMORIAL & CHARITABLE TRUST

[Signature]

சாட்சிகள்

1. *[Signature]* கார்த்தி (Aadhaar Card No: 978826771898)
த/பெ.பழனிச்சாமி, கதவு எண் 136, காமராஜர் நகர், நொச்சிக்குட்டை,
பஞ்சைப்புளியம்பட்டி-638459.

2. *[Signature]* பெருமாள் (Aadhaar Card No: 548114402555)
த/பெ. திருமூர்த்தி கதவு எண் 6 அம்பேத்கார் வீதி பஞ்சை புளியம்பட்டி -638459.

DOCUMENT PREPARED BY:



[Signature]
R. NATARAJAN

S/O V.K. RANGASAMY,
LICENCE NO. B/391/GCP OF 1984
10-B, FIRST STREET, SENGUNTHAPURAM,
PUNJAI PULIAMPATTI-638459

புதுமை 2024 ம வருடத்து 6234 ம ஆவல்	
தாளகளை கொண்டது	
வது தாள்	பதிவு அலுவலர்





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : சத்தியமங்கலம்

வருவாய் கிராமம் : 068 நல்லூர்

பட்டா எண் : 594

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ரங்கசாமிசெட்டியார் மகன் பழனிசாமி
2. ஆர்.பழனிச்சாமி மற்றவை யோகலட்சுமி ஸ்பின்னிங்மில்ஸ்பி லிட் மேனேஜிங்டைரக்டர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	
343	2B1	1 - 37.55	3.81	--	--	--	--	2022/0105/10/190296--2022/10/32/000204SD ----- 20-09-2022
		1 - 37.55	3.81					

குறிப்பு :



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 10/32/068/00594/150868 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 18-09-2024 அன்று 12:19:48 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2024 ம வருடத்தய 6234 ம ஆவணம்
9 தாள்களை கொண்டது.
5 வது தாளில் பதிவு அலுவலர்





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : சத்தியமங்கலம்

வருவாய் கிராமம் : 068 நல்லூர்

பட்டா எண் : 3055

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ரங்கசாமி செட்டியார்

மகன்

பழனிச்சாமி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
343	5A	0 - 34.00	0.94	--	--	--	--	2024/0103/10/473711--208/1416 ----- 21-08-2024
		0 - 34.00	0.94					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 10/32/068/03055/130873 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 18-09-2024 அன்று 12:23:53 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புதுதகவல் 2024 ம வருடத்திய 6234 ம ஆவணம்..
9 தாளகணை கொண்டது.
6 வது துள் பதிவு அலுவலர்



Government of India

பழனிச்சாமி ர
Palanisamy R
பிறந்த நாள்/DOB: 07/07/1947
ஆண் / MALE

3760 9940 5879
VID : 9105 0069 8324 0012

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O ரங்கசாமி செட்டியார், கதவுஎண் 113,
மாரைமலை அடிகல் தெரு,
புன்ஜைபுலியம்பட்டி, சத்தியமங்கலம்,
கேரளாடு,
தமிழ்நாடு - 638459

Address:
S/O Rangasamy Chettiyar, 113,
MARAIMALAI ADIKAL STREET,
PUNJAI PULIYAMPATTI,
Sathyamangalam, Erode,
Tamil Nadu - 638459

3760 9940 5879
VID : 9105 0069 8324 0012

help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

கார்த்தி ப
Karthi P
பிறந்த நாள்/DOB: 29/03/1985
ஆண் / MALE

9788 2677 1898

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்:
பழனிச்சாமி, 136, காமராஜர்
நகர், நொகிகுட்டை,
சத்தியமங்கலம், கேரளாடு,
தமிழ்நாடு - 638459

Address:
S/O: Palanisamy, 136,
KAMARAJAR NAGAR,
NOCHIKUTTAI,
Sathyamangalam, Erode,
Tamil Nadu - 638459

9788 2677 1898

मेरा आधर, मेरी पहचान

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

செழுவன் த
Sezhuvan T
பிறந்த நாள்/DOB: 15/12/1985
ஆண் / MALE

5481 1440 2555
VID : 9109 1921 3224 1572

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O செழுவன் த, கதவுஎண் 6
புன்ஜைபுலியம்பட்டி, சத்தியமங்கலம்,
கேரளாடு,
தமிழ்நாடு - 638459

Address:
S/O: Sezhuvan T, 6, AMBETHKAR STREET,
PUNJAI PULIYAMPATTI, Sathyamangalam,
Tamil Nadu - 638459

5481 1440 2555
VID : 9109 1921 3224 1572

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

T. செழுவன்

புத்தகம் 2024 ம வருடத்திய 6236 ம ஆவணம்.

9 தாள்களை கொண்டது.

7 வது தாளில்

பரிசு அளவாக



R/பஞ்சை புளியம்பட்டி/புத்தகம்-1/6234/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 4886

சத்தி வட்டம், பஞ்சைபுளியம்பட்டி-638459, பஞ்சைபுளியம்பட்டி கிராமம் கஸ்பா கதவு எண் 9, ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638459-ல் வசிக்கும் திரு பழனிச்சாமி என்பவரிடமிருந்து ₹ 2,200/- (ரூபாய் இரண்டாயிரத்து இருநூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

[Handwritten Signature]

சார்பதிவாளர் : பஞ்சை புளியம்பட்டி
நாள்: 18/09/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு
41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 18ம் தேதி பி.ப. 01:13 மணியளவில் பஞ்சை புளியம்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,110/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



[Handwritten Signature]

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில்
உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



[Handwritten Signature]

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற
வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை
மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன்
சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:5557008aafdd5c0a65435eaa576672d430fad6
(Details from UIDAI : Palanisamy R S/O Rangasamy
Chettiyar, 07-07-1947, xxxxxxxx5879)



2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 18ம் நாள்

புத்தகம் 2024 ம வருடத்திய 6234 ம ஆவணம்
9 தாவகனை கொண்டது
8 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



[Handwritten Signature]
ஐஸ்வர்யா ராதாகிருஷ்ணன்
சார்பதிவாளர்
பஞ்சை புளியம்பட்டி

Rபுஞ்சை புளியம்பட்டிபுத்தகம்-1/6234/2024

Rபுஞ்சை புளியம்பட்டிபுத்தகம்-1/6234/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள் 18/04/2024

Rபுஞ்சை புளியம்பட்டி

இளம்பலர்யா ராதாதிருமணம்
சார்பதிவாளர்



1. ருபுஞ்சை புளியம்பட்டிபுத்தகம்-1/6234/2024
2. ருபுஞ்சை புளியம்பட்டி
3. ருபுஞ்சை புளியம்பட்டி

